



Biblis – neue Energien nutzen

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept Stadtumbau Hessen

Nr. 275 | 07.2020



PROJEKTSTADT

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT



Biblis – neue Energien nutzen. Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept Stadtumbau Hessen

Die Gemeinde Biblis wurde Ende 2017 in das Städtebauförderprogramm „Stadtumbau in Hessen“, welches sich aus Bundes- und Landesmitteln speist, aufgenommen. Vor dem Hintergrund der Energiewende und dem damit verknüpften Wandel hin zu erneuerbaren Energien befindet sich die Gemeinde Biblis als ehemaliger Atomkraftwerksstandort vor einem Strukturwandel. Dieser Impuls soll im Rahmen des Stadtumbaus als „neue Energie“ genutzt werden, um die Gemeinde als attraktiven und familienfreundlichen Wohnstandort zwischen den Metropolregionen Rhein-Main und Rhein-Neckar zu etablieren sowie die vorhandenen Qualitäten und Potenziale zu entwickeln. 2018 erstellte die ProjektStadt im Auftrag der Gemeinde das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept als Grundlage für die Förderung von städtebaulichen Maßnahmen und Projekten. Unter aktiver Beteiligung der Bibliser Bürgerinnen und Bürger konnten eine fundierte Konzepterarbeitung erfolgen und die Stärken, Schwächen, Chancen und Risiken der Gemeinde definiert werden. Das breit

angelegte Beteiligungskonzept umfasste Rundgänge, Verwaltungsworkshops, Anliegerbeteiligungen, Befragungen und persönliche Gespräche sowie schriftliche Abfragen am Tag der Städtebauförderung 2018, sodass diverse Interessen und Anliegen berücksichtigt wurden. Zwecks Etablierung als attraktiver Wohnstandort sind übergeordnete Ziele wie die Aufwertung und Belebung des historischen Ortskerns, die Sicherung der Versorgung sowie die Aufwertung von Grün-, Frei- und Wasserflächen beschlossen worden. Unter den vier zentralen Handlungsfeldern „Städtebau, Wohnen, Soziales“, „Verkehr und Mobilität“, „Grüne und blaue Infrastruktur“ sowie „Energie und Klimaschutz“ sind dazu diverse Einzelmaßnahmen formuliert worden. Das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept stellt schließlich die Grundlage dar, um Biblis zu einem zukunftsorientierten und familienfreundlichen Wohn- und Energiestandort zu machen. Im Rahmen der zehnjährigen Förderphase ist die ProjektStadt 2019 mit dem Stadtumbaumanagement beauftragt worden.

Ziel	Erstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts als Gesamtstrategie für die städtebauliche Qualifizierung der Bibliser Ortsmitte und die Profilierung von Biblis als attraktiver Wohnstandort.
Lage	Biblis liegt in der oberrheinischen Tiefebene, für die zunehmend heiße Sommer prognostiziert werden, und zwischen den zwei großen Ballungsräumen Rhein-Main und Rhein-Neckar.
Ablauf	Nach der Aufnahme in das Förderprogramm „Stadtumbau in Hessen“ im Jahr 2017 und nach Abschluss der ISEK-Erstellung im November 2018 erfolgte 2019 die Beauftragung der ProjektStadt mit dem Stadtumbaumanagement.
Leistungen	Erstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts mit diversen Beteiligungsformaten.
Finanzierung	Städtebaufördermittel aus dem Bund-Länder-Programm „Stadtumbau in Hessen“, ggf. weitere Fördermittel sowie kommunale Eigenmittel.

Ihre Ansprechpartnerin:



Marion Schmitz-Stadtfeld
Leiterin
Integrierte Stadtentwicklung

Telefon 069 678674-1142
 marion.schmitz-stadtfeld@nh-projektstadt.de