



# Kernstadt Witzenhausen

ISEK (Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept)

Nr. 246 | 07.2020



**PROJEKTSTADT**

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE  
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT



## Kernstadt Witzenhausen. ISEK (Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept)

Seit 2016 ist die Stadt Witzenhausen mit dem überwiegend durch Fachwerkbauung geprägten Kern der Altstadt und einem größeren Teil der nördlich der Werra gelegenen Stadterweiterung im Förderprogramm Stadtumbau aufgenommen worden. Für das Mittelzentrum im Werra Meißner Kreis wurde von der ProjektStadt von März–August 2017 ein Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) im Rahmen eines umfangreichen, individuell entwickelten Beteiligungsprozesses erarbeitet.

Ergebnis waren Projekte, die Zielsetzungen wie Leerstandsbehebung und energetische Sanierung der sanierungsbedürftigen Wohngebäude und Ladengeschäfte verfolgen, aber auch Ansätze für die Revitalisierung von Brachflächen und leer stehende Gewer-

beimmobilien beinhalteten. Für die Sicherung, Vernetzung und Aufwertung von öffentlichen und privaten Grünstrukturen in der Stadt, und an den Wasserläufen von Werra und Gelster, wurden weitere Projekte konzipiert und Planungen zur Etablierung eines „Klimafreundlichen Verkehrs“ aufgegriffen und weiter entwickelt. Ein besonderes Augenmerk lag dabei auf der Verbesserung der Bedingungen beim ÖPNV sowie den Fuß- und Radwegeverbindungen.

Integraler Bestandteil des ISEK ist natürlich eine Kosten- und Finanzierungsübersicht, in der die für die nächsten 10–15 Jahre denkbaren Projekte als Basis für die Beantragung von Fördermitteln hinterlegt sind. Nun gilt es die Projekte mit einem geplanten Fördervolumen von ca. 11 Mio. EUR weiter vorzubereiten und umzusetzen.

### Ihre Ansprechpartner:



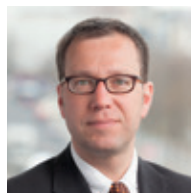
**Ulrich Türk**  
Leiter  
Fachbereich Stadtentwicklung Nord

Telefon 0561 1001-1483  
ulrich.tuerk@nh-projektstadt.de



**Susanne Engelns**  
Projektleiterin  
Fachbereich Stadtentwicklung Nord

Telefon 0561 1001-1325  
susanne.engelns@nh-projektstadt.de



**Clemens Exner**  
Projektleiter  
Stadtentwicklung Nord

Telefon 0561 1001-1296  
clemens.exner@nh-projektstadt.de