



Das 100 % erneuerbare Energie-Quartier

Energetisches Quartierskonzept Klinik- und Rehabilitationszentrum Lippoldsberg

Nr. 276 | 08.2019



PROJEKTSTADT

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT



Das 100 % erneuerbare Energie-Quartier.

Energetisches Quartierskonzept Klinik- und Rehabilitationszentrum Lippoldsberg

Mit Unterstützung aus dem Programm „Energetische Stadtsanierung“ der KfW-Bank erstellt die ProjektStadt gemeinsam mit dem Kasseler Planungsbüro KEEA Klima und Energieeffizienz Agentur ein energetisches Quartierskonzept für das Klinik- und Rehabilitationszentrum Lippoldsberg. Die Anwendung des KfW-Programms auf ein Klinikgelände stellt dabei ein Novum in der Programmhistorie dar. Durch die integrierte Betrachtung energetischer und städtebaulicher Aspekte soll ein nachhaltiges und tragfähiges Konzept für die Entwicklung des Klinikstandortes entwickelt werden.

Ein Schwerpunkt liegt dabei auf der Versorgung des Quartiers mit 100 % erneuerbarer Energie für Wärme und Strom, welche durch ein innovatives Contracting-Modell unter Einsatz von Photovoltaik und Pellets erreicht wird. Neben der Energieeffizienz werden Chancen der Digitalisierung im Energieversorgungsbereich, aber auch im Bereich der Nachsorge von pflegebedürftigen Patienten im Rahmen selbstständiger Wohnformen durch altersgerechte Assistenzsysteme (AAL) betrachtet. Außerdem wird ihre bauliche Umsetzung in bestehenden Gebäuden im Quartier und den umliegenden Dörfern thematisiert.

Lage	Gemeinde Wahlsburg; zwischen den Ortsteilen Lippoldsberg und Vernawahlshausen auf dem Höhenzug des Weserberglandes gelegener Klinikstandort
Grundlage	KfW-Förderprogramm Energetische Stadtsanierung
Ablauf	<ul style="list-style-type: none">• Bestandserhebung: CO₂- und Energiebilanz, bebauter Raum, unbebauter Raum, Verkehr, Nutzung• Potenzialanalyse: Ermittlung von Umsetzungspotenzialen für die energetische Sanierung der Klinikgebäude und die Versorgung des Standortes mit 100 % erneuerbarer Energie (PV und Pellet), Entwicklung von Nutzungsoptionen für ungenutzte Teile des Klinikgeländes• Erstellung eines Maßnahmenkataloges, Entwicklung von Maßnahmen zur energetischen Sanierung und städtebaulichen Aufwertung des Klinikkomplexes

Ihre Ansprechpartner:



Ulrich Türk
Leiter
Fachbereich Stadtentwicklung Nord

Telefon 0561 1001-1483
ulrich.tuerk@nh-projektstadt.de



Ingolf Linke
Projektleiter
Stadtentwicklung Nord

Telefon 0561 1001-1352
ingolf.linke@nh-projektstadt.de