



LEGENDE

- Objekte mit besonderem Handlungsbedarf
- Sanierung (Bedarf) leicht / mittel / hoch
- Wieder-/ Umnutzung Ladenleerstand
- Wieder-/ Umnutzung Gastronomieleerstand
- Erschließungsmaßnahme und Platzgestaltungen
- Freiflächen- und Wohnumfeldgestaltungen
- Begrünungsmaßnahmen
- Verbesserung Querungsmöglichkeiten
- P Parkplatzpotential
- R Radabstellmöglichkeiten
- W Wettbewerbe
- K Künstlerische Betonung Stadteingänge
- Bereiche mit besonderem Handlungsbedarf
- Neuordnung
- Rückbau
- ↔ Aufwertung Fuß- und Radwegeverbindung
- Fördergebietsgrenze

Städtebaulicher Denkmalschutz „Denkmalgebiet Altstadt“

Stadt Alsfeld

Nr. 248 | 07.2020



PROJEKTSTADT

EINE MARKE DER UNTERNEHMENSGRUPPE
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE | WOHNSTADT



Städtebaulicher Denkmalschutz „Denkmalgebiet Altstadt“. Stadt Alsfeld

Die im Vogelsbergkreis angesiedelte Stadt Alsfeld ist zu Recht stolz auf ihre pittoreske Fachwerkaltstadt. Bereits 1975 war sie europäische Modellstadt für den Denkmalschutz. Heute weist der Gebäudebestand im historischen Zentrum aufgrund einer negativen Bevölkerungsentwicklung und damit einhergehender Leerstände jedoch erheblichen Sanierungsbedarf auf.

Ende 2016 erfolgte die Aufnahme des „Denkmalgebiets Altstadt“ in das Förderprogramm Städtebaulicher Denkmalschutz. Von Mitte 2017 bis März 2018 hat die ProjektStadt das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept erstellt. Dieses ist Basis für die Projektumsetzung der nächsten 10–15 Jahre. Seit September 2018 ist die ProjektStadt

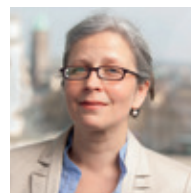
nun auch mit dem treuhänderischen Projekt- und Finanzmanagement betraut. Ein Schwerpunkt der Arbeit wird in der Vorbereitung und Begleitung privater Sanierungsmaßnahmen liegen. Der Erhalt von Einzelhandelsnutzungen, die die Stadt prägen, und die Sanierung öffentlicher Gebäude sind weitere wichtige Zielsetzungen. Außerdem werden die Vorbereitung der Umsetzung von Wohnumfeldmaßnahmen, wie die Erneuerung von Markt- und Kirchplatz, sowie Neuordnungsmaßnahmen zur Verbesserung des Parkplatzangebotes im Umfeld der Altstadt wichtige Handlungsfelder sein. Die ProjektStadt unterstützt bei den jährlichen Programmanträgen, der Projektsteuerung, Fördermittelerverwendung, bei Mittelabrufen und bei der Abwicklung des Zahlungsverkehrs. Hierzu wird ein Treuhandkonto eingerichtet und verwaltet.

Ihre Ansprechpartner:



Ulrich Türk
Leiter
Fachbereich Stadtentwicklung Nord

Telefon 0561 1001-1483
ulrich.tuerk@nh-projektstadt.de



Susanne Engels
Projektleiterin
Fachbereich Stadtentwicklung Nord

Telefon 0561 1001-1325
susanne.engels@nh-projektstadt.de